

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**PINTO**

REGIÓN : VIII

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>158/09</b>       |
| Fecha de Aprobación |
| <b>07/05/2009</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>73-8</b>         |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **147/09** de fecha **15/04/2009**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural .....  
 I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **AMPLIACION** con una superficie edificada de **10,50** m<sup>2</sup>  
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **SEGUNDO SANCHEZ** N° **75**  
 Lote N° ..... manzana **73** localidad o loteo **PINTO, VILLA PADRE HURTADO**  
 sector **RURAL** Zona **F.L.U.** del Plan Regulador **NO EXISTE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>VIELMA MALDONADO, LUIS ALFONSO</b>                                   | <b>12,056,561-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>ALEJANDRA FORADORI PERALTA</b>                                       | <b>8,629,469-9</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |
| <b>VICTOR HUGO ROMERO MOLINA</b>  | <b>10,182,900-6</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                     |                          |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |  |

### 6.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 44,5      |            | 44,5       |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 44,5      |            | 44,5       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 298,50     |            |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | L Y OGUC  |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | L Y OGUC  |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS   | L Y OGUC  |            | DENSIDAD                          | L Y OGUC  |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS          | L Y OGUC  |            | ADOSAMIENTO                       | L Y OGUC  |            |

|                             |          |                           |  |
|-----------------------------|----------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | L Y OGUC | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|----------|---------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |  |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |  |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|-----------|---------------|------------------|
|  |           | <b>E - 4</b>  | 10,50            |
| PRESUPUESTO  |           | 735.032       |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | 11.025,47     |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)       |               |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | 11.025,47     |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)       |               |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| TOTAL A PAGAR                                      | 11.025    |               |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 26988         | FECHA 08/05/2009 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UBICADO EN ZONA RURAL CON CAMBIO DE USO DE SUELO  
PERMISO OTORGADO PARA AMPLIACION DE 10,50 M2

---

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE