

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**PINTO**

**REGIÓN : VIII**

URBANO       RURAL

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| <b>92/09</b>               |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>07/05/2009</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>76-15</b>               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **110/09** de fecha **15/04/2009** .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural .....
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **AMPLIACION** con una superficie edificada de **10,50** m<sup>2</sup>  
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS ABEL JARPA** N° **212**  
 Lote N° ..... manzana **76** localidad o loteo **PINTO, VILLA PADRE HURTADO**  
 sector **RURAL** Zona **F.L.U.** del Plan Regulador **NO EXISTE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                  |
| <b>CARRASCO GARRIDO, EDUARDO</b>  | <b>15,162,994-6</b>     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                  |
| <b>ALEJANDRA FORADORI PERALTA</b>                                       | <b>8,629,469-9</b>      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO      CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.                  |
| <b>VICTOR HUGO ROMERO MOLINA</b>  | <b>10,182,900-6</b>     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                  |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                     |                          |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |  |

### 6.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 44,5      |            | 44,5       |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 44,5      |            | 44,5       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 290,76     |            |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | L Y OGUC  |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | L Y OGUC  |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS   | L Y OGUC  |            | DENSIDAD                          | L Y OGUC  |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS          | L Y OGUC  |            | ADOSAMIENTO                       | L Y OGUC  |            |

|                             |      |                           |  |
|-----------------------------|------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | LGUC | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|------|---------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |  |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |  |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|-----------|---------------|------------------|
|  |           | <b>E - 4</b>  | 10,50            |
| PRESUPUESTO  |           | 735.032       |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | 11.025,47     |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)       |               |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | 11.025,47     |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)       |               |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| TOTAL A PAGAR                                      | 11.025    |               |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 26988         | FECHA 08/05/2009 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

UBICADO EN ZONA RURAL CON CAMBIO DE USO DE SUELO  
PERMISO OTORGADO PARA AMPLIACION DE 10,50 M2

---

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE