

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



PINTO

REGIÓN : VIII

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 169/09 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/06/2009 |
| ROL S.I.I |
| 561-169 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **184/09** de fecha **20/05/2009**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **CASA** con una superficie edificada de **55,11** m²
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR LOS PEDERNALES, KM. 1** N° **S/N**
 Lote N° manzana **561** localidad o loteo **PINTO**
 sector **RURAL** Zona **F.L.U.** del Plan Regulador **NO EXISTE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 **NO**
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 **NO**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANA MERCEDES CHAVEZ CERDA | 7,504,999-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RICARDO CAAMAÑO CAAMAÑO | 13,604,667-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| RICARDO CAAMAÑO CAAMAÑO | 13,604,667-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

6.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 55,11 | | 55,11 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 55,11 | | 55,11 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 8.091,00 | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | INF. PREVIAS | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | INF. PREVIAS | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS | INF. PREVIAS | | DENSIDAD | INF. PREVIAS | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | INF. PREVIAS | | ADOSAMIENTO | INF. PREVIAS | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

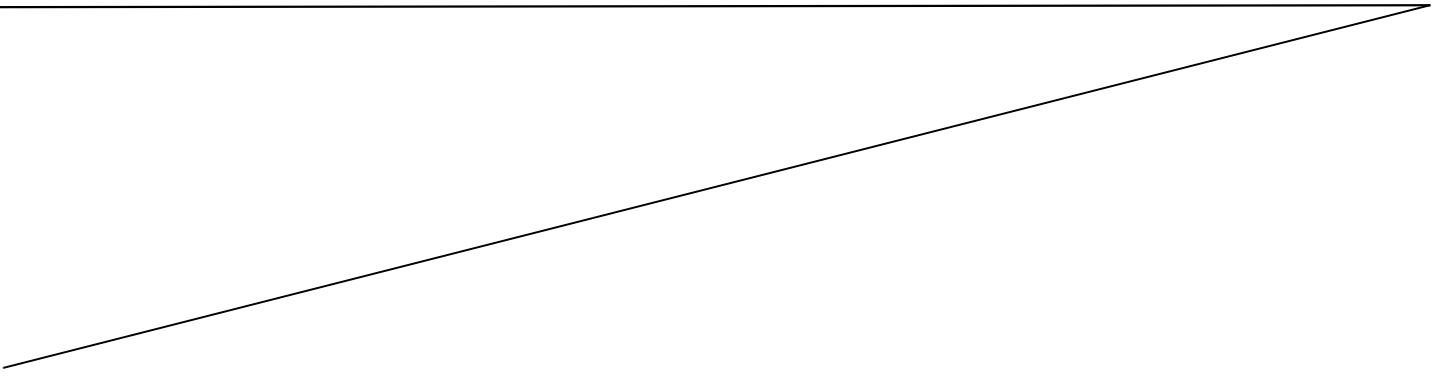
| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------------|------------|
| | | C - 5 | 55,11 |
| PRESUPUESTO | | 2.895.645 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 43.434,67 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 43.434,67 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | 43.435 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 27346 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | 19/06/2009 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONSTRUCCION CASA DE 43,63 M2 MÁS AMPLIACION 11.48 M2, CON UN TOTAL DE 55.11 M2



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE